

Construction

Index et indice pour la révision et l'actualisation des prix

Les index nationaux BT (bâtiment) sont utilisés pour les actualisations et les révisions de prix des marchés de construction en France métropolitaine. Ils mesurent l'évolution du coût des facteurs de production dans le bâtiment. Ils sont calculés par la sous-direction du bâtiment et des travaux publics de la direction des Affaires économiques et internationales (DAEI) du ministère de l'Ecologie du Développement durable et de l'Energie.

Tableau des index BT et indice national des salaires (*)

Définition		SEPT.12	OCT.12	NOV.12	DEC.12	JANV.13	FEV.13	MARS.13	AVRIL 13	MAI 13	JUIN 13	JUILL 13	AOÛT 13
Code	Date de publication au J.O. du BT01 pour révision des contrats de construction de M.I. sur le plan proposé	28/12/12	30/01/13	27/02/13	28/03/13	08/05/13	31/05/13	29/06/13	30/07/13	31/08/13	29/09/13	31/10/13	30/11/13
BT01	Tous corps d'état	875,3	876,6	874,4	877,4	884,6	885,4	884,5	882,0	880,5	880,5	880,6	880,9
BT02	Terrassements	825,2	826,0	824,6	827,9	828,9	831,9	832,8	829,6	827,8	829,3	830,7	832
BT03	Maçonnerie blocs et briques	840,8	842,7	841,2	842,7	849,2	850,7	850,8	848,8	848,9	848,5	849,2	850,8
BT06	Béton armé et génie civil	799,7	801,5	800,4	803,1	807,4	808,6	807,7	805,9	806,1	806	804,4	803,7
BT07	Ossature et charpentes métalliques	688,0	690,1	678,2	691,6	692,6	701,6	696,9	689,8	679,4	674,1	672,2	667,9
BT08	Plâtre et préfabriqués	863,1	864,2	862,9	863,4	894,6	896,3	897,1	894,8	895,4	895,5	894,7	895,9
BT09	Carrelage et revêtement céramique	760,3	761,4	761	762,2	771,1	772,2	772,8	772,0	772,5	773,2	772,8	773,1
BT10	Revêtements en plastique	1098,6	1100,1	1099,3	1100,7	1104,1	1107,2	1108	1106,5	1107,2	1108	1107,9	1108,3
BT11	Revêtements en textiles synthétiques	931,3	932,6	931,7	932,8	935,1	937,7	938,3	937,2	937,7	938,3	938,3	938,6
BT12	Revêtements en textiles naturels	773,3	774,2	773,1	773,6	773,9	774	774,2	773,8	774,0	774,3	774,7	774,6
BT14	Revêtements en plaque de pierre naturelle sciée et produits assimilés	829,9	831,1	830,5	831,8	840,7	841,5	842	841,2	841,6	842,3	842	842,3
BT16a	Charpentes bois en résineux	118,6	118,8	118,6	118,8	119,4	119,7	120,1	120,1	120,1	120,2	120,2	120,3
BT17a	Charpentes bois en chêne	114,7	114,8	114,8	114,9	115,6	115,7	116	115,7	115,8	115,9	116,6	116,7
BT18a	Menuiserie bois et sa quincaillerie intérieure, y compris cloisons et parquet	115,8	116,0	115,5	115,5	116,6	116,4	116,5	116,1	116,3	116,6	116,4	116,4
BT19a	Menuiserie bois et sa quincaillerie extérieure et escaliers bois tropicaux	114,1	114,4	114,2	114,5	114,7	114,8	114,9	114,7	114,8	115	115	115
BT20a	Menuiserie bois et sa quincaillerie extérieure et escaliers chêne	113,8	113,7	113,6	113,8	114,2	114,3	114,5	114,2	114,3	114,4	114,4	114,4



Tableau des index BT et indice national des salaires (*)

Définition		SEPT.12	OCT.12	NOV.12	DEC.12	JANV.13	FEV.13	MARS.13	AVRIL 13	MAI 13	JUIN 13	JUILL 13	AOÛT 13
Code	Date de publication au J.O. du BT01 pour révision des contrats de construction de M.I. sur le plan proposé	28/12/12	30/01/13	27/02/13	28/03/13	08/05/13	31/05/13	29/06/13	30/07/13	31/08/13	29/09/13	31/10/13	30/11/13
Fermetures de baies en :													
BT26	Plastique (y compris fenêtre PVC)	633,4	639,1	631,3	632,1	633,9	635,2	635,9	634,8	634,2	629,7	630,9	630,5
BT27	Aluminium	694,6	693,1	693,9	692,5	694,1	697,1	693,9	686,9	685,8	684,9	683,9	681,1
BT28	Métal ferreux	810,2	805,2	797,7	798,5	803,2	801,4	802,3	800,9	800,6	795,4	793,9	790,7
Couvertures et accessoires en :													
BT30	Ardoises de schiste	1009,7	1011,6	1010,2	1011,4	1012,1	1014,5	1012,9	1011,8	1013,2	1014,1	1013,0	1014,5
BT32	Tuiles en terre cuite	708,9	711,6	708,3	705,7	710,2	714,2	706,6	708,0	711,2	712	710,7	715,6
BT33	Tuiles en béton	805,7	807,0	807,4	808,5	812,4	819,5	816,5	814,5	816,0	817,4	815,0	819
BT34	Zinc et métal (sauf cuivre)	715,7	717,1	713,3	715,1	708,3	710,3	707	705,4	706,5	707,1	704,2	705,4
BT35	Bardeaux d'asphalte	717,1	718,3	716,9	718,4	724,4	725	725,2	723,9	724,4	725	724,6	725
BT38	Plomberies sanitaires (y compris appareils)	1233,2	1235,4	1231,9	1234	1250,2	1250,3	1250,1	1249,4	1249,4	1248,5	1246,9	1247,2
BT40	Chauffage central (sauf électrique)	1009,5	1010,6	1008,7	1009,8	1020,2	1018,1	1021,4	1020,2	1021,7	1021,2	1019,7	1019,8
BT41	Ventilation et conditionnement d'air	715,2	716,3	715,2	716,3	721,9	722,1	723,3	722,3	723,0	723,2	722,9	723,1
BT42	Menuiserie en acier et serrurerie	720,4	719,8	717,5	718,5	716,8	713,1	713,8	713,4	712,5	711,2	709,8	704,5
BT43	Menuiserie en alliage d'aluminium	719,6	720,4	720,2	720,5	723,2	724,1	724,6	723,7	724,2	724,8	724,3	724,6
BT45	Vitrierie-miroiterie	919,3	920,5	919,8	920,9	923,8	924,6	925,2	924,0	924,5	925,2	925,1	925,4
BT46	Peinture, tenture, revêtements muraux	871,8	873,3	870,6	873,6	881,6	882,4	884	877,7	882,7	882,7	882,2	881,8
BT47	Électricité	1159,0	1165,1	1164	1166,6	1174,0	1174,9	1165,4	1161,1	1162,2	1163,4	1163,4	1164,1
BT48	Ascenseurs	1010,7	1012,9	1009,8	1010,2	1016,1	1017,2	1017,9	1012,2	1011,1	1011,4	1009,6	1006,7
BT49	Couverture et bardage en tôles d'acier nervurées avec revêtement d'étanchéité	175,6	175,9	174,8	175,1	176,6	176,4	176,6	175,9	175,9	175,9	176,3	176,4
BT50	Entretien-rénovation tout corps d'état	182,0	182,4	182,1	182,8	184,0	184,2	184,2	183,7	183,6	183,7	183,6	183,8
BT51	Menuiserie PVC	159,9	160,1	160,1	160,3	161,2	162	162,1	162,0	162,0	162,1	162,1	162,2
BT52	Imperméabilité des façades	163,8	163,9	163,9	164,1	165,0	165,4	165,5	165,3	165,2	165,4	165,2	165,4
BT53	Étanchéité asphalte-multicouche	166,1	165,6	164,9	165,1	165,8	166,2	166,5	166,3	166,2	166,3	166,5	166,8
Indice national des salaires		490,3	491,3	492,6	493,6	494,7	495,6	496,3	497,1	497,9	498,7	499,8	499,8

(*) Indices hors TVA, base 100 en janvier 1974 sauf BT 50 (octobre 91), BT 51 (janvier 91), BT 52 et BT 53 (février 1998) et indice national des salaires (octobre 79).

Structure et calcul des index BT

Les index nationaux BT sont utilisés pour les révisions de prix des marchés de construction en France métropolitaine et sont calculés à partir de formules préétablies, dont la définition, la codification et la structure ont été arrêtées par l'administration après consultation de la Fédération française du bâtiment (FFB) et en accord avec les unions et syndicats nationaux. Les index sont divisés en six postes (salaires et charges, matériaux, matériel, transports, énergie, frais divers). Le poids de chaque poste est adapté à chaque type d'index. La liste est classée par activité. La structure originelle des index BT a été publiée au Journal officiel du 26 mai 1974 (circulaire A.J.C. n° 230/77). Elle a été modernisée en avril 1992, puis restructurée en 1999. Depuis sa base 100 de janvier 1974, chaque index est établi à partir de ses composantes propres en conservant pour chacune d'elle

son importance suivant le système dit "en chaîne".

Ce système consiste à déterminer la valeur d'un index du mois "m" à partir de la valeur de l'index du mois "m-1" revalorisée au moyen d'un coefficient obtenu en affectant aux ratios d'origine les variations correspondantes constatées entre les mois "m" et "m-1". Le BT 01 couvre l'ensemble des activités du bâtiment tous corps d'état confondus.

La publication une fois par mois au Journal officiel de sa valeur déclenche la diffusion par la DAEI de la circulaire correspondante pour la totalité des index. Le BT 01 conditionne la plupart des indexations prévues par les contrats de construction, de vente en l'état futur d'achèvement, de promotion ou d'entreprise.

Il est important de vérifier que l'indice de référence est le dernier connu à la date de la signature.

Pour appliquer l'indexation, la formule est la suivante :

• **prix révisé = prix d'origine x nouvel indice / ancien indice**

Structure BT01-Tous corps d'état

Salaires et charges	Matériaux	Matériel	Transport	Énergie	Frais divers
43%	32%	4%	3%	3%	15%