

Construction

Index et indice pour la révision et l'actualisation des prix

Les index nationaux BT (bâtiment) sont utilisés pour les actualisations et les révisions de prix des marchés de construction en France métropolitaine. Ils mesurent l'évolution du coût des facteurs de production dans le bâtiment. Ils sont calculés depuis février 2014 par L'Institut national de la statistique et des études économiques (Insee).

Tableau des index BT et indice national des salaires (*)

Définition		JUIN 13	JUILL 13	AOÛT 13	SEP 13	OCT 13	NOV 13	DEC 13	JANV 14	FÉV 14	MARS 14	AVRIL 14	MAI 14
Code	Date de publication au J.O. du BT01 pour révision des contrats de construction de M.I. sur le plan proposé	29/09/13	31/10/13	30/11/13	31/12/13	31/01/14	28/02/14	28/03/14	28/04/14	13/05/14	13/06/14	13/07/14	14/08/14
BT01	Tous corps d'état	880,5	880,6	880,9	881,2	881,5	880,5	882,4	883,5	882	881	881,4	880,8
BT02	Terrassements	829,3	830,7	832	833,5	831	828,9	831,7	835,1	836,1	835,2	835,6	834,4
BT03	Maçonnerie blocs et briques	848,5	849,2	850,8	849,7	850,2	850,4	851,6	851,5	852,4	852,3	852,1	852
BT06	Béton armé et génie civil	806	804,4	803,7	802,9	802,9	803,4	804,5	804,1	804,2	803,8	803,5	804
BT07	Ossature et charpentes métalliques	674,1	672,2	667,9	665,7	665,7	672,6	675	676,3	681,6	679,9	669,7	664,6
BT08	Plâtre et préfabriqués	895,5	894,7	895,9	896,7	896,7	896,1	895	896	898,3	898,2	896,9	893,3
BT09	Carrelage et revêtement céramique	773,2	772,8	773,1	773,6	773,6	767,5	770,7	765,5	779	780,4	783,7	786,4
BT10	Revêtements en plastique	1108	1107,9	1108,3	1109,3	1109,3	1106	1109,2	1109,7	1108,3	1110,7	1110,2	1112,9
BT11	Revêtements en textiles synthétiques	938,3	938,3	938,6	939,5	939,5	937,1	935,3	936,5	938,8	940,6	941,7	944,1
BT12	Revêtements en textiles naturels	774,3	774,7	774,6	775,4	775	774,6	770,5	772	775,8	778	779,3	781,7
BT14	Revêtements en plaque de pierre naturelle sciée et produits assimilés	842,3	842	842,3	842,8	842,3	843,3	848,2	850,8	851,7	851	850,8	853
BT16a	Charpentes bois en résineux	120,2	120,2	120,3	120,4	120,6	120,5	120,7	120,5	121,2	121,1	121,4	121,2
BT17a	Charpentes bois en chêne	115,9	116,6	116,7	116,8	116,4	116,2	116,4	116,2	116,9	117	117,2	117,1
BT18a	Menuiserie bois et sa quincaillerie intérieure, y compris cloisons et parquet	116,6	116,4	116,4	116,6	116,3	116,6	116,4	116,3	116,2	115,9	116,9	116,6
BT19a	Menuiserie bois et sa quincaillerie extérieure et escaliers bois tropicaux	115	115	115	115,2	115	115,1	115,4	115,1	115,7	115,6	116,1	116
BT20a	Menuiserie bois et sa quincaillerie extérieure et escaliers chêne	114,4	114,4	114,4	114,6	114,4	114,5	114,8	114,5	115,1	115	115,5	115,4

Tableau des index BT et indice national des salaires (*)

Définition		JUIN 13	JUILL 13	AOÛT 13	SEP 13	OCT 13	NOV 13	DEC 13	JANV 14	FÉV 14	MARS 14	AVRIL 14	MAI 14
Code	Date de publication au J.O. du BT01 pour révision des contrats de construction de M.I. sur le plan proposé	29/09/13	31/10/13	30/11/13	31/12/13	31/01/14	28/02/14	28/03/14	28/04/14	13/05/14	13/06/14	13/07/14	14/08/14
Fermetures de baies en :													
BT26	Plastique (y compris fenêtre PVC)	629,7	630,9	630,5	631	628,1	625,1	625,4	628	623,3	626,6	623,3	622,5
BT27	Aluminium	684,9	683,9	681,1	681,9	678,1	676,7	673,7	675,5	671,1	693,6	668,7	668,9
BT28	Métal ferreux	795,4	793,9	790,7	793	793,6	794,8	797,2	799,4	794,3	789,2	788,6	789,4
Couvertures et accessoires en :													
BT30	Ardoises de schiste	1014,1	1013,0	1014,5	1015,7	1014,5	1012	994,6	996,6	1020,9	1011,6	1009,3	1020,1
BT32	Tuiles en terre cuite	712	710,7	715,6	713,6	711,7	710,8	711,6	712,5	712,1	711,2	713,4	715,2
BT33	Tuiles en béton	817,4	815,0	819	819,1	817,9	817,5	818,1	818,5	821,2	821,4	820,4	819,9
BT34	Zinc et métal (sauf cuivre)	707,1	704,2	705,4	706,3	705,4	705,1	704,9	709,8	702	690,7	700,8	707,5
BT35	Bardeaux d'asphalte	725	724,6	725	725,7	724,8	724,9	725,2	725,5	726,3	726,1	729,2	729,9
BT38	Plomberies sanitaires (y compris appareils)	1248,5	1246,9	1247,2	1249,4	1247,5	1248,5	1246,2	1248,8	1246,9	1246,8	1244	1244,7
BT40	Chauffage central (sauf électrique)	1021,2	1019,7	1019,8	1020,4	1018,4	1016,4	1021,7	1022,3	1019,8	1021,4	1027,6	1023
BT41	Ventilation et conditionnement d'air	723,2	722,9	723,1	723,5	722,5	721,6	722,5	719,7	721,7	721,3	727,4	722,7
BT42	Menuiserie en acier et serrurerie	711,2	709,8	704,5	704,9	705,2	704,7	704,9	705	703,2	702,7	702,1	701,9
BT43	Menuiserie en alliage d'aluminium	724,8	724,3	724,6	725,8	724,8	722,1	719,2	721,2	716,5	739,3	717,6	716,8
BT45	Vitrierie-miroiterie	925,2	925,1	925,4	926,4	925,4	941,5	943	930,4	949,4	952,4	956,8	957,6
BT46	Peinture, tenture, revêtements muraux	882,7	882,2	881,8	882,5	883,1	881,6	885,3	886,8	885,9	885,2	884,5	887,3
BT47	Électricité	1163,4	1163,4	1164,1	1164,7	1162,8	1161,5	1159	1161,9	1156,5	1154,6	1153,3	1152,9
BT48	Ascenseurs	1011,4	1009,6	1006,7	1010,5	1008,3	1008,1	1008,4	1009,8	1006,1	1006,4	999,7	1001,2
BT49	Couverture et bardage en tôles d'acier nervurées avec revêtement d'étanchéité	175,9	176,3	176,4	176,3	175,9	175,11	175,4	175,3	175	176,1	175,5	175,6
BT50	Entretien-rénovation tout corps d'état	183,7	183,6	183,8	183,8	183,6	183,5	183,8	183,8	183,7	183,6	183,7	183,7
BT51	Menuiserie PVC	162,1	162,1	162,2	162,4	162,2	162,6	162,9	162,8	162,7	162,8	162,9	163,3
BT52	Imperméabilité des façades	165,4	165,2	165,4	165,7	165,7	164,7	164,8	165,2	164,7	164,5	164,3	164,5
BT53	Étanchéité asphalte-multicouche	166,3	166,5	166,8	167,1	167,1	165,8	165,6	165,8	164,8	165,8	164,5	164
Indice national des salaires		498,7	499,8	499,8	500,8	501,7	-	-	-	-	-	-	-

(*) Indices hors TVA, base 100 en janvier 1974 sauf BT 50 (octobre 91), BT 51 (janvier 91), BT 52 et BT 53 (février 1998) et indice national des salaires (octobre 79).

Structure et calcul des index BT

Les index nationaux BT sont utilisés pour les révisions de prix des marchés de construction en France métropolitaine et sont calculés à partir de formules préétablies, dont la définition, la codification et la structure ont été arrêtées par l'administration. Les index sont divisés en six postes (coût du travail, matériaux, matériel, transports, énergie, frais divers). Le poids de chaque poste est adapté à chaque type d'index. Chaque poste est constitué d'indices élémentaires, dorénavant tous issus de la statistique publique. La liste est classée par activité. La structure originelle des index BT a été publiée au Journal officiel du 26 mai 1974 (circulaire A.J.C. n° 230/77). La maîtrise d'ouvrage en a été transférée à l'Insee en février 2014.

Structure BT01-Tous corps d'état					
Coût du travail	Matériaux	Matériel	Transport	Énergie	Frais divers
43%	32%	4%	3%	3%	15%

Depuis sa base 100 de janvier 1974, chaque index est établi à partir de ses composantes propres en conservant pour chacune d'elle son importance suivant le système dit "en chaîne". Ce système consiste à déterminer la valeur d'un index du mois "m" à partir de la valeur de l'index du mois "m-1" revalorisée au moyen d'un coefficient obtenu en affectant aux ratios d'origine les variations correspondantes constatées entre les mois "m" et "m-1". Les index BT sont diffusés chaque mois, à m+90, sur le site de l'Insee (Banque de données macro-économiques). Ils sont aussi publiés au Journal Officiel. Le BT 01 couvre l'ensemble des activités du bâtiment tous corps d'état confondus. Il conditionne la plupart des indexations prévues par les contrats de construction, de vente en l'état futur d'achèvement, de promotion ou d'entreprise. Il est important de vérifier que l'indice de référence est le dernier connu à la date de la signature. Pour appliquer l'indexation, la formule est la suivante :

• **prix révisé = prix d'origine x nouvel indice / ancien indice**